

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Barcika Park Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc u. 9.

adószám: 20689531-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-016903

bankszámlaszám: OTP Bank 11734152-24017457

képviseli: Szalainé Homola Andrea ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”);

másrészről a **Loretta-Éptech Kft.**

székhely: 3885 Boldogkőváralja, Vöröscsillag u. 7.

cégjegyzékszám: 05-09-025386

adószám: 24271088-2-05

bankszámlaszám: 11734176-20005801

képviseli: Szabó László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I.

#### Preambulum

1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2016. április 25. napján négy ajánlattevőnek eljárást megindító felhívás közvetlen küldésével „*A Barcika Park Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára építési feladatok ellátása*” megnevezésű munka (továbbiakban: „*Létesítmény*”) kivitelezése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016. május 11. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül jelen közbeszerzési szerződést kötik meg egymással.

### II.

#### A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt munkák elvégzését.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. A teljesítés helye: 3700 Kazincbarcika, Völgypark



2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokban (eljárást megindító felhívás és dokumentáció a vonatkozó tervekkel, és műszaki leírással együtt, az esetleges kiegészítő tájékoztatóban foglaltak, valamint a Vállalkozó ajánlata és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok) meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kivitelezéshez szükséges terveket, és dokumentumokat, azokat a vállalkozó a szakvállalattól elvárható körültekintéssel és gondossággal átvizsgálta.

### III.

#### A vállalkozói díj

3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése fejében az alábbi díjazásra jogosult:

**Közbeszerzés: 31.018.752,-Ft + 8.375.063,-Ft áfa, azaz 39.393.815,-Ft, azaz Harminckilencmillió-háromszázkilencvenháromezer-nyolcszázötvenöt forint átalánydíj.**

3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet akkor sem – kivéve a 7.3. szerinti esetben -, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződészerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **IV. Határidők**

4.1. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

4.2. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2016. szeptember 30.

4.3. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az ajánlatában meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésének a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja minősül.

#### **V. A Vállalkozó kötelezettségei**

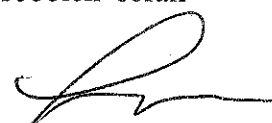
5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

5.2. Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.3. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.4. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, így nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át).

5.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során



többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

5.6. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani minden a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

5.7. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája az ajánlat részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában felsoroltakon kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

5.8. Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre az ajánlatban szereplő, illetve később kiválasztott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja.

5.9. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.

5.10. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.11. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.12. Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

5.13. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az

anyagokat, termékeket és berendezéseket készítenek, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

5.14. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Épkiv. rend.) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan elektronikus építési naplót (e-napló) vezetni és azt az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – az Épkiv. rend. 26. § (8)-(9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az e-napló vezetéséhez szükséges informatikai eszközök és a szükséges infrastruktúra (pl.: internet elérés) biztosítása a Vállalkozó feladata és kötelessége és ezzel összefüggésben nem tarthat igényt semminemű költség vagy egyéb díj elszámolására. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, - az Épkiv. rend. 24. § (4) bekezdés kivételével - az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

5.15. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

5.16. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

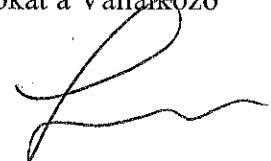
5.17. Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energiaellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges.

5.18. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.19. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

5.20. Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőkbe.

5.21. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó



köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

5.22. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármínemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók vagy videó felvételek) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.23. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját egy működő közoktatási intézmény területén végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a tanulók és kísérőik, továbbá az oktatási intézmény dolgozói személye és vagyona vonatkozásában is fennáll.

5.24. Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 15 napon belül a munkaterületen tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

5.25. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.26. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

## VI.

### A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: [szerződéskötést követő nap]

6.2. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

6.3. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban az Épkip. Rend. 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

6.4. Tekintettel arra, hogy az építetű (Megrendelő) nem az építési tevékenységgel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa, ezért az Épki. Rend. 5. § (5a) bekezdése alapján az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező (Vállalkozó) részére történő 6.3 pont szerinti, átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolnia. Az előzőekben részletezett nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező (Vállalkozó) részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.

6.5. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építés felügyeleti hatóságnak bejelenteni,

6.6. A terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az azokban foglaltak betartása kötelező.

6.7. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.

6.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.

6.9. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.

6.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.

6.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezető alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

6.12. Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat az ajánlat tartalmazza.



## VII.

### Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban, illetve az ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.

7.2. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.

7.3. Az Épkiv. rend. 3. § (9) bekezdés értelmében, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. Az Épkiv. rend. 2. § f) pontja alapján a pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható munkák ellenértéke az átalánydíjon felül kivételesen akkor érvényesíthető, ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett nem számolhatott.

## VIII.

### A felek képvisellete

8.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.

8.2. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.

8.3. Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Molnár Péter igazgatóhelyettes  
Cím: [barcikapark.molnar.peter@gmail.com](mailto:barcikapark.molnar.peter@gmail.com)

8.4. A műszaki ellenőr:

Név: Kuripla József  
Cím: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Telefon: 48/514-788  
Telefax: 48/514-752  
E-mail: [kuripla.jozsef@barcikaszolg.hu](mailto:kuripla.jozsef@barcikaszolg.hu)  
Kamarai névjegyzékszám: ME É I MÉK 15 20167



8.5. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szabó László

Cím: 3885 Boldogkőváralja, Vöröscsillag u. 7.

Telefon: 30/999-3398

8.6. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Sebők Krisztián

Cím: 3400 Mezőkövesd, Mária u. 57.

Telefon: 30/396-2643

Jogosultság: okleveles építészmérnök „A”

8.7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## IX.

### A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

9.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – elvégezni.

9.2. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a befejezési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti kötbért megfizetni.

9.3. Vállalkozó a létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvétel időtartama maximum harminc nap.

9.4. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ptk. 6:247. § továbbá az Épkiv. Rend. 31. § és 32. §) Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat 2 példányban: az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, Épkiv. rend. 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosított megvalósulási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építetők számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. A Vállalkozó - az előbb felsoroltakon túlmenően - a Megrendelőnek átadja az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, a jótállási dokumentumokat, és - az építmény jellegére tekintettel - az alábbi iratok közül a releváns dokumentumokat: a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást, a nyomáspróba jegyzőkönyveit, a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített

minősítő iratot, a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét, a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit, az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul. [Épkiv. rend. 33. §]

9.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

9.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

9.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

9.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyébként megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a kijavítás általa becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített jótállási és szavatossági jogaival élhet.

9.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki, az Épkiv. rend. 31. §-a alapján és az ott meghatározott módon. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

9.10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

9.11. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## X.

**Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok**

10.1. A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Vállalkozó a szerződéses összege 20%-ának megfelelő mértékű előlegre tarthat igényt. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül történik. Előleg igénylése esetén az előleg összegét megrendelő a végszámla összegébe beszámítja.

Vállalkozó két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák benyújtása a felmért, és műszaki ellenőr által leigazolt elvégzett munka százalékában lehetséges [részszámlák: július 15. és augusztus 31., végszámla szeptember 30. (előteljesítést az ajánlatkérő elfogad)].

Megrendelő a kifizetéseket az alábbi határidőben teljesíti:

- a) ha a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni, akkor a számla kifizetése - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
  - az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
  - az előző pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- b) ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 15. napon kerül sor. A számla kifizetésére az Art. 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

10.2. Kifizetést teljesítőnek minősül a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.



## **XI. Késedelem**

11.1. Vállalkozói késedelem esetén Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva az eseti megrendelés nettó ellenértékének 1%-a/nap, de legfeljebb a nettó ellenérték 15%-a.

11.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének neki felróható meghiúsulása esetén az eseti megrendelés nem teljesítéssel érintett mennyisége nettó értékének 20%-a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

11.3. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére való jogát.

## **XII. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás**

12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló teljes körű építési és általános felelősség- és vagyont biztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.2. A biztosítás a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.

12.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló baleset biztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányába semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## **XIII. Szavatosság, jótállás**

13.1. Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

13.2. Vállalkozót a műszaki átadás-átvételtől 24 hónapig tartó jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

13.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

13.4. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

#### XIV.

#### Felmondás, elállás

14.1. Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

- a) Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
- b) a Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Vállalkozó ellen csódeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



14.2. Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

14.3. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni.

14.4. A 14.1. és 14.2. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

## **XV. Jogviták, Bíróság**

15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Kazincbarcikai Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XVI. Záró rendelkezések**

16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

16.2. Felek megállapítják, - tekintettel a Kbt. 35. § (9) bekezdésében foglaltakra - hogy mivel az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban egyértelműen rögzítette, hogy a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, így a jelen szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozótól sem követeli meg gazdálkodó szervezet alapítását.

16.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

16.4. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban és dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumokban foglaltak, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

16.6. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

16.7. Szerződéskötés feltétele, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Park Nkft. között a Kazincbarcika Völgyparki játszótérbővítés II. ütem építési tevékenységére megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépjen.

Kazincbarcika, 2016. május 25.

**BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**  
3700 Kazincbarcika,  
Kuruc út 9.  
Adószám: 20689531-2-05  
Cépl. 11734152-24017457

---

Barcika Park Városüzemeltetési  
Nonprofit Kft.

képv.: Szalainé Homola Andrea  
megrendelő

**LORETTA-ÉPTECH KFT.**  
3985 Boldogkőújfalu, Vörösmarty utca 7.  
Adószám: 222710882-05  
Cépl. 11734178-20005801

---

képv.: Szabó László ügyvezető  
vállalkozó

